



Rif.: 60971319

**€ 230.000**

**6 locali in vendita**

**Palermo, Viale Della Regione Siciliana Sud -Est  
- Calatafimi Bassa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 47.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In Viale della Regione Siciliana, nella zona Calatafimi Bassa-Villa Tasca, si propone in vendita un appartamento al primo piano, dotato di ascensore. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno di 35 mq, completo di un balcone che affaccia sul prospetto principale. Proseguendo, si trovano 4 camere da letto, una cucina abitabile di 16 mq e doppi servizi. L'immobile presenta un notevole terrazzo di 40 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La pavimentazione è in segato di marmo, gli infissi sono misti, alcuni in alluminio vetro camera e altri in legno, mentre le porte sono anch'esse in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano. Lo stabile non dispone

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

