



Rif.: 60893353

€ 210.000**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Palmerino - Calatafimi Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 170.50 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 9.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Palmerino (Zona Calatafimi bassa-Villa Tasca) In residence anni '70 immobile posto al quinto piano con ascensore. Dall'ingresso si accede al disimpegno che conduce al soggiorno di 36 mq e alla cucina abitabile di 13 mq. Proseguendo troviamo la zona notte che comprende due camere matrimoniali doppi servizi e ripostiglio. L'immobile presenta una comoda distribuzione interna con doppia esposizione e due balconi, la pavimentazione è in segato di marmo, infissi in ferro e porte in legno. L'impianto idrico sia della cucina che dei servizi è stato rifatto da qualche anno. Lo stabile è provvisto di servizio di portineria e le spese condominiali sono di circa 60 euro mensili. Completa la proprietà il posto auto e la cantina di 13 mq. La presenza del servizio di portineria rende la gestione della casa più agevole e sicura. Il posto auto e la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

