



Rif.: 60858518

**€ 158.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giuseppe Fava - Calatafimi Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Giuseppe Fava, zona Calatafimi alta, nelle vicinanze della Caserma Ciro Scianca e dell'Ospedale Ingrassia, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al terzo piano di un palazzo di sei piani; l'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone verandato, 2 camere da letto e una terza camera di poco più piccola, doppi servizi di cui uno con doccia e ripostiglio. Sono stati recentemente eseguiti lavori di ristrutturazione a uno dei due bagni e in cucina. Per il resto l'immobile si presenta in discrete condizioni e necessita di ulteriori interventi di ristrutturazione. L'appartamento è unico al piano con tripla esposizione, il che lo rende molto luminoso e arieggiato. A completare la proprietà, c'è un comodo box di circa 18 mq, che offre spazio per parcheggiare un'auto e per riporre oggetti. Non esitate a contattarci per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

