

Rif.: 60832524

**€ 168.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Emanuela Loi - Calatafimi Bassa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 224.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via E. Loi, zona Calatafimi Bassa-Villa Tasca, all'interno di untranquillo residence degli anni '55, immobile posto al primo piano con possibilità di utilizzare l'ascensore integrando la rispettiva quota. L'immobile presenta una comoda distribuzione interna con tripla esposizione che lo rendono luminoso e arieggiato. Dall'ingresso si accede al disimpegno che conduce al soggiorno di 17 mq adiacente alla cucina di 15 mq, collegata al terrazzo coperto verandato di 14 mq. Proseguendo troviamo due camere da letto, wc doccia, wc doccia-lavanderia con porta finestra nel balcone, angolo dispensa e ripostiglio. Completa la proprietà la comoda e utile cantina di circa 7 mq. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2021, la pavimentazione è in laminato effetto parquet, infissi in alluminio vetro camera, porte in legno e



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

