



Rif.: 60707198

€ 82.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Benedetto Baldi - Calatafimi Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 49.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Benedetto Baldi, zona Calatafimi Bassa- Villa Tascala. L'appartamento è situato al secondo piano di un edificio senza ascensore. Dall'ingresso si accede direttamente alla cucina soggiorno, che ha una superficie di 25 metri quadri e dispone di un balcone. La zona notte comprende una camera da letto e un bagno con doccia. L'immobile è stato recentemente ristrutturato garantendo un'abitazione confortevole e moderna e presenta una pavimentazione in grès, porte in legno e infissi in alluminio con vetro camera. È dotato di riscaldamento autonomo a metano consentendo di regolare la temperatura dell'appartamento in modo indipendente. L'immobile attualmente è locato, il che lo rende ideale anche per uso investimento. Puoi decidere di acquistarlo e continuare ad affittarlo, garantendoti una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

