



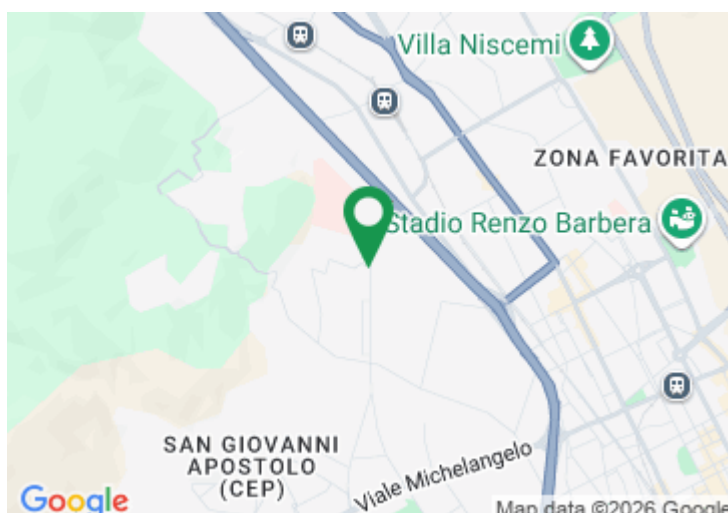
Rif.: 61259670

€ 118.000**Quadrilocale in vendita****Palermo, Via Trabucco - Cruillas Alta**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 152.56 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una posizione tranquilla e ben servita, a pochi passi dall'Ospedale Cervello, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al primo piano, ideale per famiglie o per chi desidera ambienti comodi e ben distribuiti. L'immobile si apre su un'ampia zona d'ingresso collegata alla cucina, per una superficie complessiva pari a due vani, prosegue con una cucina abitabile, due spaziose camere da letto con la possibilità di ricavare facilmente una terza camera, e doppi servizi, offrendo così una distribuzione funzionale e versatile. La tripla esposizione, con finestre in tutti gli ambienti e affaccio su due balconi (prospetto principale e retro), garantisce un'ottima luminosità e un'eccellente aerazione naturale durante tutto l'arco della giornata. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo con caldaia e infissi in alluminio con vetrocamera, caratteristiche che assicurano comfort abitativo ed efficienza. Completa la proprietà una porzione di area libera al terzo piano, ideale per diversi utilizzi, oltre alla possibilità di parcheggiare

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

