



Rif.: 61251640

€ 158.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Damiano Macaluso - Cruillas Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

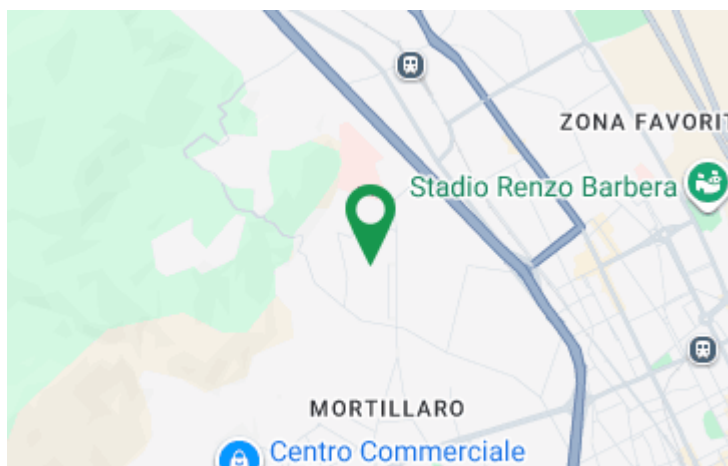
EP globale non rinnovabile: 171.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona Cruillas, a Palermo, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 125 metri quadri commerciali situato all'interno di un edificio di recente costruzione e servito da ascensore. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento in quanto l'immobile è attualmente locato, garantendo così una rendita immediata e sicura fin dal momento dell'acquisto. La disposizione interna è moderna e ben distribuita. L'ingresso si apre direttamente su un ampio e accogliente soggiorno, che funge da cuore pulsante della casa. Accanto si trova la cucina abitabile, uno spazio comodo e separato, ideale per i pasti quotidiani della famiglia. La zona notte è invece composta da due confortevoli camere da letto e da un servizio igienico ben rifinito. Il vero fiore all'occhiello della proprietà è rappresentato dal doppio spazio esterno. I due ampi terrazzi privati offrono uno sfogo all'aperto esclusivo e versatile, perfetto per godersi il clima della città, organizzare pranzi all'aperto o creare un angolo verde.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

