



Rif.: 61233529

€ 88.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via emanuele viola - Cruillas Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 152.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Cruillas, in Via Viola, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina di soli tre elevazioni, inserita in un contesto particolarmente tranquillo e riservato. L'immobile gode di una doppia esposizione che garantisce luminosità e una piacevole ventilazione naturale durante tutto l'arco della giornata. La distribuzione degli spazi interni risulta funzionale e versatile: l'ingresso conduce ad un comodo disimpegno che serve due camere da letto, una spaziosa cucina-soggiorno, un servizio finestrato e due pratici ripostigli. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto, valorizzandone appieno le potenzialità attraverso una ristrutturazione. Grazie alla metratura e alla disposizione interna, si presta perfettamente sia come abitazione principale per una famiglia, sia come investimento immobiliare destinato alla locazione. La posizione riservata, unita alla presenza dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

