



Rif.: 61230839

**€ 45.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via Trabucco - Cruillas Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 152.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona Cruillas, proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq situato al secondo piano di una piccola palazzina composta da soli tre appartamenti, in un contesto tranquillo e riservato. Un ulteriore elemento di pregio è rappresentato dall'accesso: dal portone d'ingresso si accede esclusivamente a due unità abitative, garantendo maggiore privacy e una gestione estremamente contenuta degli spazi comuni. L'immobile è inserito in un contesto residenziale di dimensioni ridotte, caratteristica che assicura tranquillità e costi di gestione contenuti, con assenza di spese condominiali ordinarie. Il secondo piano valorizza la luminosità degli ambienti e offre una piacevole sensazione di riservatezza, rendendo la soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento. La proprietà si presenta totalmente da ristrutturare. Proprio per consentire ai potenziali acquirenti di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

