



Rif.: 61219857

€ 118.000**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Trabucco - Cruillas Alta

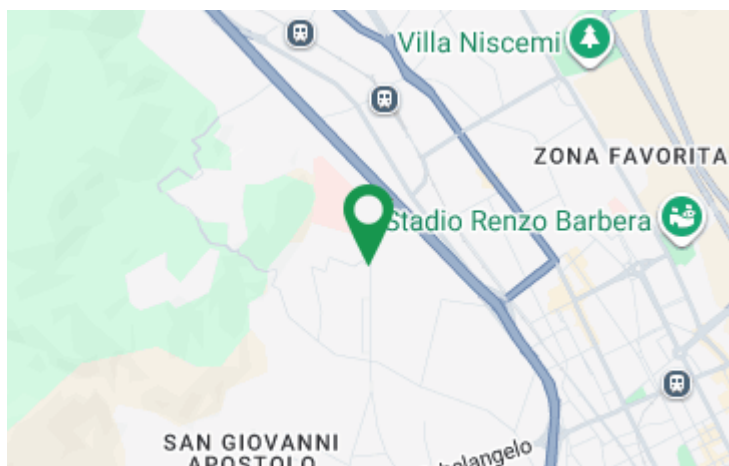
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 101.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Cruillas, precisamente in Via Trabucco, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 116 mq posto al primo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile si distingue per la comoda distribuzione degli spazi interni e per la luminosità degli ambienti, risultando ideale per famiglie o per chi desidera vivere in contesti ampi e funzionali. L'appartamento è composto da: ingresso su un'ampia cucina abitabile, spazioso soggiorno con accesso al balcone, due camere da letto — di cui una con finestra e una con balcone — e doppi servizi, uno dotato di vasca e l'altro di doccia. Completa la proprietà un terrazzo di pertinenza, perfetto come spazio esterno aggiuntivo da vivere durante tutto l'anno. L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento autonomo. La zona risulta ben servita da attività commerciali, scuole e principali servizi, con collegamenti agevoli verso il centro città e le principali arterie urbane. Ottima soluzione abitativa per chi è alla ricerca di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

