



Rif.: 61214927

€ 70.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Luigi Vanvitelli - Cruillas Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 156.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita, all'interno di un caratteristico contesto storico, un appartamento di 3 vani in discrete condizioni, ideale sia per uso abitativo che per investimento. L'immobile si apre su un accogliente soggiorno, dal quale si accede agli altri ambienti della casa. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e una cameretta. Completano la soluzione i servizi. Punto di forza della proprietà è lo spazio esterno al piano di circa 50 mq, perfetto per momenti di relax o per chi desidera uno sfogo all'aperto. Ottima opportunità di investimento: l'immobile è già locato e garantisce un indice di redditività pari al 7%, rendendolo una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una rendita immediata. La soluzione, grazie alla distribuzione degli spazi e al contesto in cui è inserita, si presta a diverse possibilità di personalizzazione. È possibile visionare l'appartamento ogni giorno previo appuntamento telefonico. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta lo 0912773740 oppure su whatsapp al 3519374856

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

