



Rif.: 61161390

€ 98.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giovanni Gorgone - Cruillas Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 152.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Cruillas è disponibile un appartamento al terzo piano di un edificio costruito nel 1970 con terrazzo di pertinenza al piano superiore. Questa proprietà offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. L'appartamento è composto da tre locali, tra cui due camere da letto, un bagno e un'altra camera versatile che può essere utilizzata come studio o sala hobby. Uno dei punti di forza di questa abitazione è la presenza di un camino nella cucina soggiorno, che aggiunge un tocco di calore e comfort agli spazi interni. Inoltre, l'appartamento dispone di due balconi e un terrazzo sovrastante di pertinenza, perfetto per momenti di relax all'aperto. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben servita. L'appartamento si presenta in buono stato con pavimento in cotto, infissi in pvc, camera, impianto di riscaldamento e impianti idrici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

