



Rif.: 61125018

**€ 128.000****5 locali in vendita****Palermo, Via Gaetano Zumbo - Michelangelo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 156.52 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

MICHELANGELO - Luminoso 5° Piano con ascensore Ristrutturato. In via Gaetano Zumbo, in posizione strategica a pochi passi da Viale Michelangelo e dal capolinea della linea 3 del tram, proponiamo in vendita un luminoso appartamento sito al quinto piano con ascensore, caratterizzato da ampi spazi interni e finiture moderne, pronto per essere abitato. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2009 e si presenta in ottime condizioni. L'ingresso apre su un elegante salotto triplo, luminoso e ben distribuito, con grandi aperture che affacciano sul balcone e garantiscono un'ottima luce naturale. Gli ambienti sono climatizzati e rifiniti con gusto. La cucina è abitabile, separata e funzionale, perfetta per la quotidianità e i momenti in famiglia. La zona notte include una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio. L'immobile gode di doppia esposizione, pavimentazione in cotto, infissi in PVC con vetrocamera, porte in legno e impianti elettrico e idraulico rifatti durante la

i  
€  
r

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

