



Rif.: 61112041

€ 68.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Filippo Brunelleschi - Michelangelo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 152.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato al secondo piano in una zona ben servita di Via Brunelleschi, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento. L'immobile, in una palazzina degli anni '50 e attualmente locato, offre un potenziale significativo per chi cerca una rendita immediata e un progetto di ristrutturazione. La casa si apre su un ingresso che conduce a un disimpegno, dal quale si distribuiscono gli ambienti principali. La zona giorno, composta da una cucina e un soggiorno adiacente, è uno spazio funzionale e luminoso, facilmente trasformabile in un moderno open space. La camera da letto matrimoniale e il bagno offrono spazi ben definiti e un pratico ripostiglio completa la proprietà. I pavimenti in graniglia, tipici dell'epoca, e i soffitti alti conferiscono all'appartamento un fascino unico. Le porte interne sono in legno e gli infissi in alluminio. L'appartamento è da ristrutturare. Questo permette di personalizzare ogni ambiente e

t
r
l
i

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mapa

