

Rif.: 61053068

**€ 135.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Emerigo Luna - Cruillas Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

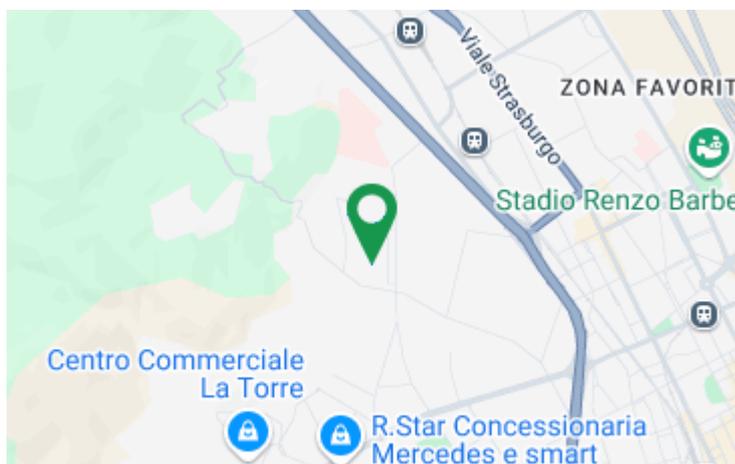
EP globale non rinnovabile: 152.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Primo piano, zona Cruillas - Ampio 4 vani ristrutturato nel 2006 con posto auto. In zona Cruillas, a pochi passi dai principali servizi e in contesto tranquillo, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 4 vani, posto al primo piano di una piccola palazzina, ristrutturato nel 2006. L'immobile si compone di un salone doppio, perfetto per accogliere e vivere momenti in compagnia, una cucina abitabile con comoda veranda, due spaziose camere da letto matrimoniali e due servizi, ben rifiniti e funzionali. La casa si presenta in buono stato con pavimentazione in gres chiara, impianti rifatti nella recente ristrutturazione del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

