



Rif.: 61004556

€ 69.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Trabucco - Cruillas Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	1
Terrazzi:	2

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 152.53 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Trabucco, nel tratto a doppio senso, nei pressi dello svincolo per viale Regione Siciliana, proponiamo un piano terra da ristrutturare. La palazzina si sviluppa su soli due piani, si trova vicinissima alla via Roentgen dove è possibile posteggiare facilmente. L'ingresso avviene direttamente sulla zona giorno con attigua cucina semi abitabile, è poi presente una camera da letto, un servizio e un comodo ripostiglio. La proprietà è dotata di un terrazzino privato, utile per chi desidera uno spazio all'aperto da poter organizzare a proprio piacimento o per i propri amici a quattro zampe. Gli impianti sono funzionanti, la pavimentazione è in ceramica chiara 30x30 e gli infissi sono in alluminio. L'immobile è attualmente locato. Vuoi fissare un appuntamento? Contattaci telefonicamente ai seguenti numeri 091.2773740 o 351.937.48.56, anche tramite WhatsApp! Seguici sui Social: Facebook, Instagram, Twitter ci trovi come Tecnorete Palermo Cruillas !

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

