



Rif.: 60974643

€ 60.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Giovanni Gorgone - Cruillas Alta

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 65 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annue: | € 100 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cruillas - Trivani al secondo piano con doppia esposizione e openspace. La Via è una strada principale ma allo stesso tempo riservata; permette di accedere alla zona di Cruillas e Michelangelo arrivando dall'Ospedale Cervello, senza rinunciare alla comodità di servirsi nei negozi vicini, raggiungibili a piedi. La palazzina non dispone di ascensore e le spese condominiali sono irrisorie. L'ingresso è direttamente sulla cucina-soggiorno con affaccio sul balcone lato via Gorgone; dal disimpegno si accede alle due camere da letto e al servizio con doccia. La casa si presenta in discreto stato, la pavimentazione è in ceramica decorata, gli infissi sono in ferro con vetro singolo e l'impianto elettrico è stato rifatto recentemente. L'immobile è locato ed è ideale per chi cerca una soluzione ad uso investimento. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico contattandoci al numero 0912773740 o inviando un messaggio su Whatsapp al 3519374856.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

