



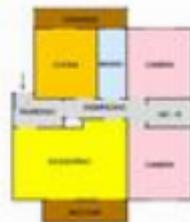
Rif.: 60952664

**€ 110.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Emerigo Luna - Cruillas Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

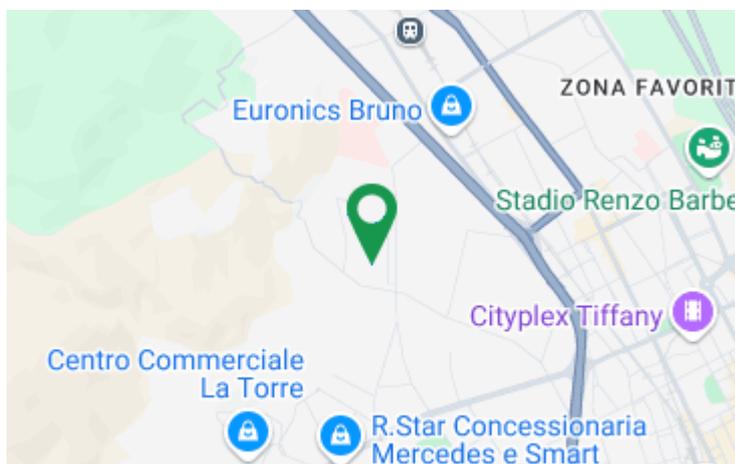
EP globale non rinnovabile: 108.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Cruillas - Via Luna, quadrivani al secondo piano parzialmente ristrutturato con infissi in alluminio vetro camera, riscaldamento autonomo e posto auto. Lo stabile, che non dispone di ascensore, è stato costruito negli anni '80 e si presenta in buone condizioni con prospetto in tinta chiara e mattoni rossi. L'appartamento è composto da ingresso che permette l'accesso al salone doppio e al disimpegno. Il salone ha due aperture su un ampio balcone con esposizione in via Luna. Frontale la cucina abitabile con veranda di 6 mt dove è stata realizzata anche la lavanderia, nel disimpegno è presente un comodo armadio a muro. Le camere da letto sono entrambe matrimoniali. Il bagno grande con vasca e finestrato si presenta in stato originale ma funzionante. Centrale alle camere vi è il ripostiglio anch'esso finestrato, già predisposto per poter realizzare il secondo bagno. L'immobile si presenta in buono stato. Gli infissi sono in alluminio bianco pannello con vetro camera. Le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

