



Rif.: 60830854

**€ 60.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via Trabucco - Cruillas Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Trabucco, lato Entrate, luminoso ultimo piano con 2 terrazzini. L'appartamento si trova in una piccola palazzina sprovvista di ascensore ed espone da un lato su ampia zona aperta di verde cittadino, che porta luminosità e aria a tutto l'immobile e dall'altro lato su via Trabucco. L'ingresso è su ampio disimpegno; la cucina è abitabile con annessa veranda, ci sono 2 camere da letto matrimoniali e una cameretta. Il bagno è finestrato con doccia, ed è presente un ripostiglio. L'appartamento è in stato originale con pavimenti in ceramica anni '70 e infissi in alluminio anodizzato. E' attualmente locata con regolare contratto ed è possibile comunque visionarla concordando un appuntamento. Contattaci

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

