



Rif.: 60658303

**€ 110.000****6 locali in vendita**

Palermo, Via Vincenzo Cervello - Cruillas Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 152.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cervello, grande appartamento al primo piano con soggiorno di 35 mq. Possibilità di realizzare due appartamenti. L'immobile si trova in una posizione strategica a due passi da viale Regione Siciliana e la Piazza di Cruillas. La palazzina si trova in buono stato di manutenzione ed è composta da un solo appartamento a piano. L'appartamento ha un ambiente di ingresso che disimpegna i due lati di casa. Il salone ha due aperture con terrazzo e finestra. Le camere da letto sono 4, il bagno è finestrato con vasca, dal disimpegno si accede ad un ulteriore vano adibito a ripostiglio. Adiacente alla cucina vi è un terrazzo coperto chiuso con veranda. La casa è stata in parte ristrutturata negli anni. Vuoi fissare un appuntamento? Contattaci telefonicamente ai seguenti numeri 091.2773740 o 351.937.48.56, anche tramite Whatsapp! Seguici sui Social: Facebook, Instagram, Twitter ci trovi come Tecnorete Palermo Cruillas!

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

