



Rif.: 61278401

€ 325.000

Multilocale in vendita

Palermo, Via Sardegna - Nebrodi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 81.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Sardegna, nel tratto compreso tra via dei Nebrodi e Viale Regione Siciliana, proponiamo in vendita un appartamento di 210 mq commerciali situato al piano alto di un edificio costruito negli anni '80. Lo stabile, che si sviluppa su undici piani fuori terra, presenta prospetti lineari con ampi balconi, dispone di doppia scala servita da doppio ascensore per ciascuna e non prevede il servizio di portineria. L'immobile si distingue per la sua tripla esposizione, che garantisce una luminosità naturale superiore in ogni ambiente. La distribuzione interna è estremamente spaziosa e funzionale, valorizzata da un doppio ingresso che offre grande versatilità e la concreta possibilità di frazionare la proprietà in due unità abitative distinte. La zona giorno è composta da un salone doppio e da una cucina ampia con sala da pranzo adiacente, ideale per la convivialità, completata da un pratico camerino. La zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

