



Rif.: 61278269

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Andrea D'Antoni - Cruillas Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Cruillas Bassa all'interno di un tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 116 mq situato al primo piano di uno stabile del 1975. L'immobile si presenta con una disposizione degli spazi interni comoda e ben organizzata, ideale per le esigenze di una famiglia. La zona giorno è composta da un ampio salone e da una cucina semi-abitabile, mentre la zona notte offre tre spaziose camere da letto, un bagno principale e un pratico ripostiglio. Grazie alla presenza di due balconi e alla tripla esposizione, l'appartamento gode di un'ottima luminosità naturale in tutti gli ambienti durante l'intera giornata. Il comfort abitativo è garantito dalla presenza del riscaldamento autonomo. Completa la proprietà un posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale con ingresso sia da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

