



Rif.: 61278153

€ 115.000

Palazzina in vendita

Palermo, Via Buzzanca - Cruillas Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 186.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cruillas, Via Buzzanca a pochi passi da Viale Regione Siciliana, proponiamo una casa indipendente di 106 mq, su 2 livelli con doppio terrazzo. Costruita negli anni '70, questa abitazione offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Si dispone su 2 livelli; al primo piano è presente una cucina semi-abitabile, un servizio finestrato con vasca, un salotto e due confortevoli camere da letto; al secondo piano invece sono presenti due ambienti completamente da ristrutturare e due ampi terrazzi di circa 70 mq complessivi. L'immobile risulta essere un'ottima opportunità per chi desidera investire in una zona ben servita e in crescita, infatti la posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione della città. La disposizione degli spazi interni è pensata per garantire un utilizzo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

