



Rif.: 61212034

€ 700 / mese**Bilocale in affitto**

Palermo - Restivo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 90.18 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 8.42 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Empedocle Restivo proponiamo in locazione un ampio e luminoso bivani di circa 75 mq, recentemente ristrutturato e situato al secondo piano di un signorile edificio degli anni Sessanta. La casa si distingue per un taglio moderno e funzionale che vede protagonista una spaziosa cucina-soggiorno con affaccio su balcone, seguita da una camera da letto confortevole collegata a un secondo balcone con zona lavanderia e un bagno rifinito con doccia. Grazie alla doppia esposizione interna, l'immobile garantisce non solo un'ottima luminosità e un naturale ricircolo d'aria, ma anche una tranquillità assoluta rispetto al caos urbano. L'appartamento è pronto per essere abitato, è provvisto di riscaldamento autonomo e gli infissi sono in alluminio con vetrocamera. La posizione è davvero strategica, poiché permette di vivere in un quartiere d'eccellenza con tutti i servizi e i mezzi pubblici a portata di mano. La soluzione è perfetta per un single o una coppia. La locazione

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

