



Rif.: 61186695

€ 245.000

Quadrilocale in vendita

Palermo - Lazio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	7

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Viale Regione Siciliana Nord Ovest, tra Via Belgio e Viale Lazio, siamo lieti di proporvi un luminoso appartamento di 144 mq commerciali con esposizione angolare in un contesto signorile. Lo stabile, edificato negli anni '60, presenta una facciata in buono stato manutentivo, doppio ascensore e servizio di portineria e videosorveglianza. L'immobile, posto al settimo piano, è pronto da abitare e capace di offrire spazi generosi e grande comfort abitativo. La splendida esposizione angolare, il piano e le ampie aperture regalano una luminosità naturale costante durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambiente e rendendo la casa calda e accogliente. Internamente la proprietà è così distribuita: entrando si accede direttamente ad un'ampia zona living di oltre 40 mq con angolo studio e doppie aperture sul prospetto principale; la cucina abitabile, anch'essa con balcone, è resa indipendente da due ampie porte scorrevoli in legno; proseguendo dal disimpegno si accede alle due

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

