



Rif.: 61172829

**€ 850 / mese**

**5 locali in affitto**

Palermo, Via A. De Gasperi - De Gasperi

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 167 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 1.680

**Bagni:** 2

**Balconi:** 3

**Piano:** 5

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

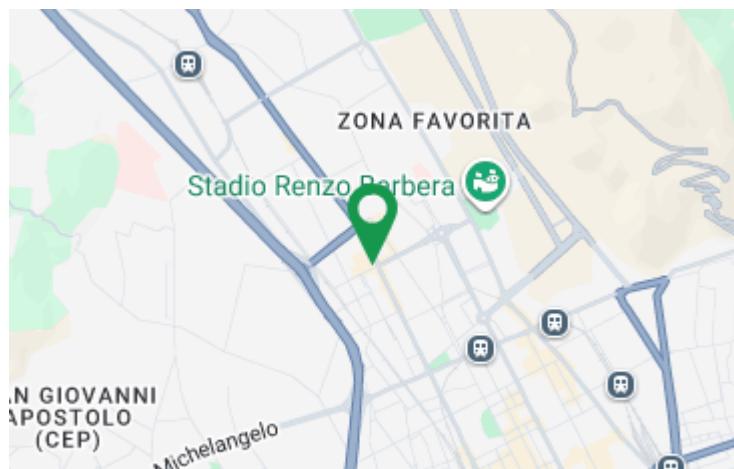
**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

In Via Alcide De Gasperi ad incrocio con Viale Strasburgo, siamo lieti di proporvi in locazione un ampio appartamento di 167 mq commerciali posto al quinto piano. L'edificio di cui fa parte è stato realizzato negli anni '80 e presenta due scale ognuna delle quali con doppio ascensore e servizio di video-sorveglianza e portierato full-time. L'immobile, grazie alle grandi aperture, offre una vista privilegiata su Piazza Europa e Viale Strasburgo, garantendo luminosità e un'atmosfera ariosa durante l'intero arco della giornata. La disposizione interna comprende cinque locali, tra cui tre camere da letto matrimoniali due delle quali balconate, due bagni rispettivamente uno con vasca e uno con doccia e un ampio salone. La cucina semi-abitabile è dotata di un doppio allaccio, offrendo praticità e funzionalità. L'appartamento è altresì dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo assicurando comfort in ogni stagione. La pavimentazione è in segato di marmo in tutti gli ambienti



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

