



Rif.: 61145001

**€ 48.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Cruillas - Cruillas Bassa

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 63 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 127.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 91.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Zona Cruillas - proponiamo in vendita un appartamento di 65mq. Situato al piano terra di un edificio risalente al 1940, l'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi, suddivisi in tre locali. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata, l'appartamento rappresenta un ottimo uso investimento. Vuoi fissare un appuntamento? Chiama al numero 0915731292, scrivi su WhatsApp al 3477561560 o via mail. Il nostro franchising,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

