



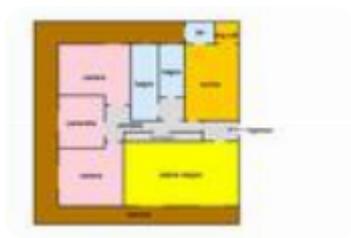
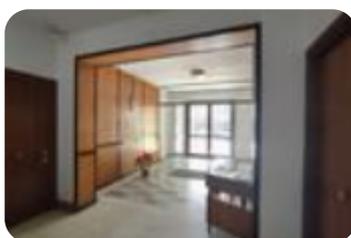
Rif.: 61031991

**€ 350.000**

**5 locali in vendita**

Palermo, Via Dei Nebrodi - Nebrodi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 86.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A pochi passi da viale Alcide De Gasperi, si propone in vendita un ampio appartamento di 168 mq, situato in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile si trova al piano settimo con ascensore, la tripla esposizione garantisce un'ottima luminosità naturale in tutti gli ambienti, rendendo ogni spazio accogliente e vivibile.

Composto da cinque locali, l'appartamento è ideale per chi cerca ampi spazi e funzionalità. Il riscaldamento autonomo assicura comfort e gestione personalizzata della temperatura in ogni stagione. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi, offrendo una soluzione abitativa pratica e versatile. Questa proprietà rappresenta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

