



Rif.: 61092514

**€ 235.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via piano di gallo - Mondello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 1.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

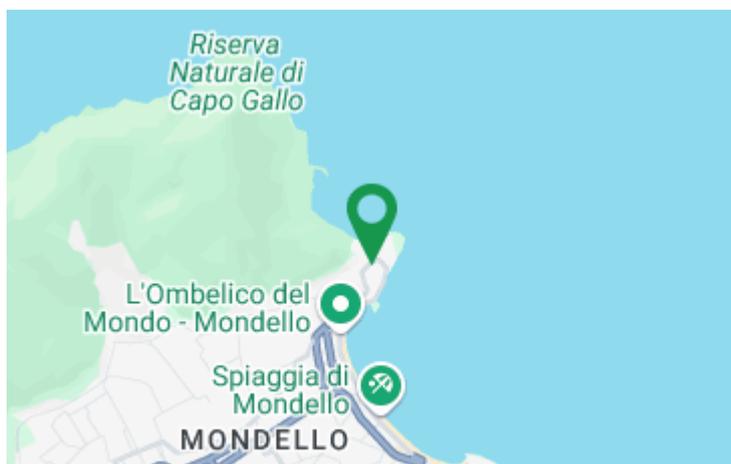
**EP globale rinnovabile:** 1.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno del Residence Ashur, a pochi passi dalla Piazza di Mondello. L'appartamento al secondo piano gode di doppia esposizione ed è stato interamente ristrutturato di recente. L'ampia cucina verandata, offre una splendida vista sul mare. Entrambe le camere da letto hanno aperture sull'esterno con infissi in vetro camera e condizionatori inverter. A servizio dell'appartamento un ampio ripostigliolo riscaldamento delle stanze è assicurato da radiatori con alimentazione a gas metano con caldaia. Il Residence nella stagione invernale offre pace e tranquillità e la possibilità di passeggiare lungo i viali alberati all'interno dell'ampia struttura. Nei mesi estivi il residence dispone di un accesso privato al mare ed una piscina a sfioro con servizio di assistenza bagnanti. A pochi metri dal complesso si accede alla riserva naturale orientata di Capo Gallo. Il servizio di portineria è garantito 24 ore su 24. Il complesso è fornito di ascensori. La documentazione dell'immobile è completa di tutte le certificazioni necessarie per la compravendita. E'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

