

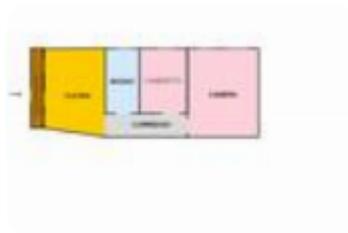


Rif.: 61062491

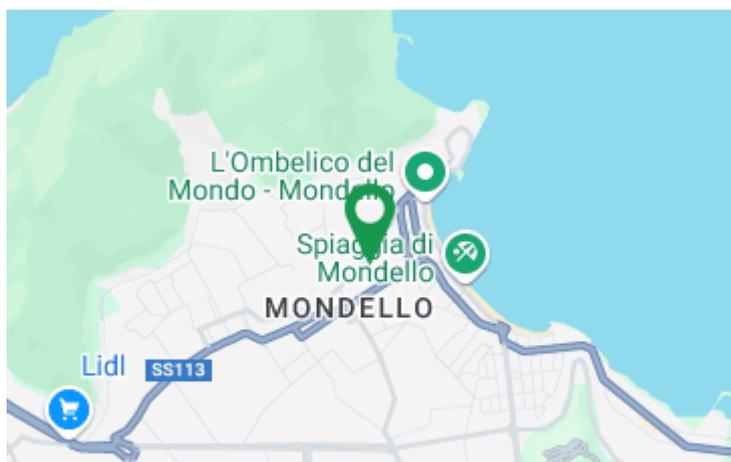
**€ 80.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via Deucalione - Mondello

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 129.13 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 9.60 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

L'immobile è ubicato in via Deucalione, una traversa della via Paziienza ad appena un chilometro dalla Piazza di Mondello. La zona è caratterizzata da villette residenziali immerse nel verde ed inserite in un contesto silenzioso e tranquillo, ideale per la villeggiatura. Tramite un cancelletto pedonale si accede ad una cucina-soggiorno dotata di due ampie aperture sull'esterno. Il cucinotto è realizzato in muratura con top in granito. Un corridoio disimpegna la zona notte, composta da una cameretta ed una camera matrimoniale di circa venti metri quadri, arredata con mobili in legno in stile rustico. Il servizio è fornito di doccia e zona lavanderia. All'esterno dell'appartamento è previsto un posto auto scoperto non assegnato in area condominiale. Si vende tramite pagamento diretto interamente arredata. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico contattando i numeri 091 7285522 e 375 7233430. Se vuoi essere informato per altre proposte, seguici sui nostri canali social.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

