

Rif.: 61038057

€ 330.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Palermo, Via Stesicoro - Mondello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 129.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.00 kW h/m² anno

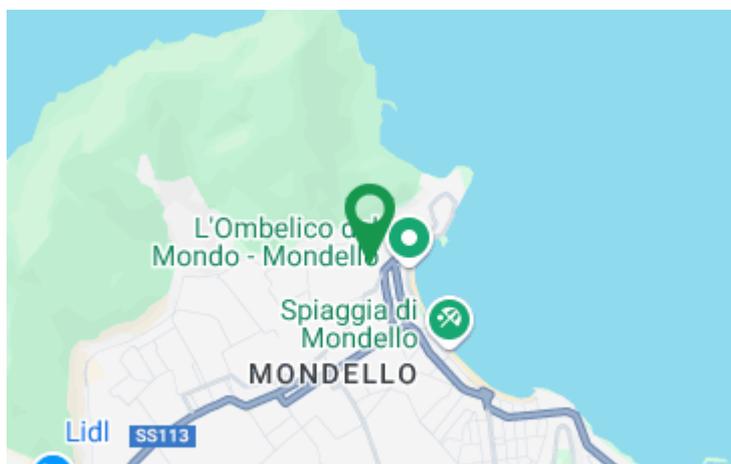
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi dalla spiaggia di Mondello, la villa si sviluppa su tre livelli con ingresso pedonale dalla Via Stesicoro che conduce al terrazzo di circa trenta metri quadri. Tramite una porta blindata si accede direttamente al soggiorno con camino, alla cucina con annesso bagno di servizio ed all'ampio terrazzo retrostante parzialmente coperto dal soprastante balcone, con annesso locale di deposito e doccia all'aperto. Tramite scala interna si accede al primo piano, composto da due camere da letto matrimoniali di cui una con terrazzo panoramico e zona lavanderia e l'altra con balcone prospiciente la Via Stesicoro. Il bagno a servizio della zona notte è completo di doccia. Il piano seminterrato è raggiungibile dal soggiorno, tramite un'altra scala interna ed è composto da un locale a disposizione ed un bagno con doccia. L'unità immobiliare si presenta in buono stato, gli infissi sono in



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

