



Rif.: 61019150

↓ € 135.000

€ 140.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Doride - Partanna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 81.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile è ubicato in Via Doride, una traversa della Via Lorenzo landolino, arteria principale del quartiere di Partanna Mondello, in cui si concentrano tutte le maggiori attività ed i servizi che la zona offre e che funge da collegamento alla borgata marinara di Mondello. L'appartamento al secondo piano fa parte di una palazzina a due elevazioni ed è raggiungibile tramite la scala condominiale. La porta blindata consente l'ingresso direttamente nel disimpegno che collega il salone doppio con balcone agli altri ambienti della casa. Le due aperture consentono un adeguato accesso della luce naturale ed il ricambio dell'aria che riduce il tasso di umidità degli ambienti e la conseguente formazione di condensa. La zona notte è composta da due grandi camere da letto entrambe con affaccio esterno. Un ampio ripostiglio di circa dieci metri quadri, situato al centro della zona notte, consente al suo interno la realizzazione di scaffalature fino al soffitto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

