



Rif.: 60898392

€ 48.000**Bilocale in vendita**

Palermo, Vicolo Mancuso - Partanna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 81.08 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'appartamento è ubicato in Vicolo Mancuso, una strada senza uscita che interseca la Via Partanna Mondello. La facciata della palazzina si presenta in ottimo stato, essendo stata ripristinata qualche anno fa. Un ampio vano di ingresso disimpegna la cucina abitabile dalla zona notte, composta da una camera matrimoniale ed una cameretta singola. La pavimentazione dell'intero appartamento è realizzata con piastrelle in ceramica 40x40 di colore chiaro in ottimo stato. Essendo posizionato al piano terra, l'immobile consente una migliore accessibilità sia per giovani coppie con bambini, sia per anziani che hanno difficoltà a salire le scale. Gli ambienti risultano essere più freschi durante la stagione calda ed il trasloco può essere effettuato in modo più semplice e comodo. Costituisce pertinenza dell'immobile una porzione di circa 40 metri quadri del terrazzo di copertura al terzo piano. La vicinanza alla zona balneare di Mondello rende l'alloggio ideale come uso investimento. La documentazione dell'immobile è completa di tutte le attestazioni ed i certificati necessari per la compravendita. È possibile

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

