



Rif.: 60883301

€ 315.000**Porzione di bifamiliare in vendita**

Palermo, Via stesicoro - Mondello

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 137.14 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A trecento metri dalla spiaggia di Mondello, in contesto residenziale la villa si sviluppa su tre livelli per 250 metri quadri di cui circa 90 di spazi esterni. L'accesso avviene tramite cancelletto pedonale indipendente che conduce al terrazzino d'ingresso. Il piano terra è composto da ampio soggiorno con camino, cucina, bagnetto di servizio e accesso al terrazzo retrostante di circa cinquanta metri quadri con annesso gazebo in legno. Al primo piano le due camere da letto di cui una con terrazzo con vista sul Monte Pellegrino. Il bagno a servizio della zona notte è fornito di doccia e, una funzionale zona lavanderia, completa la distribuzione degli ambienti del piano. Il seminterrato è raggiungibile da una scala interna ed è composto da un servizio con doccia ed un locale studio. La costruzione risale alla fine degli anni '60 ed è stata ristrutturata a metà

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

