



Rif.: 60864548

↓ € 350.000

€ 380.000 (-8%)

Porzione di bifamiliare in vendita

Palermo, Viale dell'Olimpo - Partanna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **A+**

La villa è situata in Viale dell'Olimpo, all'interno di un piccolo residence composto da cinque unità abitative, edificato dieci anni fa. Si sviluppa su due livelli per circa 160 metri quadri interni e 200 esterni. Tramite cancelletto pedonale si accede ad una corte di pertinenza collegata da un lato alla zona parcheggio ed al terrazzo che si sviluppa attorno alla casa. Dalla porta di ingresso blindata si accede al salone con doppie aperture ad ante scorrevoli ed infissi in PVC a doppio vetro camera con trasmittanza di 1,3 W/m²K. Un piccolo corridoio disimpegna la zona living dal servizio e dalla cucina abitabile che ha un accesso al terrazzo posteriore tramite una porta finestra. Una scala interna con struttura in acciaio conduce alla zona notte, composta da due camere doppie servite da WC doccia ed una camera matrimoniale con cabina armadio e servizio, tutte con accesso su un terrazzo a livello. L'impianto di riscaldamento è a pavimento con pannelli radianti con tubature alimentate da pompa di calore o caldaia a gas. Il calore viene diffuso nelle stanze per irraggiamento e la sua distribuzione risulta essere più

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

