



Rif.: 60819070

**€ 89.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via Partanna Mondello - Partanna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 01,130000 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento è ubicato nella parte iniziale della Via Partanna Mondello, al secondo ed ultimo piano di una palazzina composta da quattro unità abitative. L'accesso avviene direttamente nel soggiorno/cucina di circa venti metri quadri. Due aperture con ante scorrevoli con infissi in vetro camera ed un lungo balcone, consentono un adeguato accesso della luce naturale ed il ricambio dell'aria che riduce il tasso di umidità degli ambienti, la formazione della condensa e la proliferazione di germi e batteri. L'illuminazione artificiale è garantita da un controsoffitto in cartongesso con faretti a led ad incasso. La zona cottura è realizzata in muratura con fornelli e lavandino ad incasso ed è rivestita con piastrelle 20x20 in gres grigio antracite. Un corridoio di disimpegno consente l'accesso al servizio con doccia in muratura walk-in. La camera da letto matrimoniale ha una apertura con porta finestra con accesso al balcone perimetrale con affaccio sulla Via Partanna Mondello. La pavimentazione dell'intero appartamento, ad esclusione del servizio, è stata realizzata in laminato in pvc, materiale particolarmente resistente al calore, all'acqua ed ai graffi. L'immobile è

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

