



Rif.: 61270898

€ 75.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Nicolò Cacciatore - Cantieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno di una palazzina intima e riservata di poche unità abitative, questo appartamento al piano terra rappresenta il connubio perfetto tra modernità, funzionalità e potenziale economico. Recentemente restaurato, l'immobile accoglie i suoi ospiti attraverso un portoncino condominiale che garantisce privacy e sicurezza. Varcata la porta d'ingresso blindata, ci si ritrova in un funzionale disimpegno che organizza con armonia tutti gli spazi della casa. Sulla sinistra, un soggiorno luminoso e accogliente guarda direttamente sulla strada principale grazie a una spaziosa finestra, ideale per momenti di relax. Subito adiacente si sviluppa l'ambiente cucina, pensato per accogliere un pratico angolo cottura su misura. La zona notte ospita una comoda e riservata camera da letto, la cui finestra si affaccia sul pozzo luce interno della palazzina, garantendo la massima tranquillità durante il riposo notturno. A completare l'immobile troviamo il bagno con box doccia, anch'esso finestrato e ben aerato. Grazie all'ottimo stato interno, al taglio estremamente funzionale e alle basse spese di gestione condominiale, questa proprietà si rivela una soluzione 'chiavi in mano',

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

