



Rif.: 61269861

€ 188.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Cardinale Lualdi Alessandro - Arenella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Se sogni di vivere immerso nel fascino autentico di un'antica borgata marinara, senza rinunciare ai comfort della vita moderna, questa è l'opportunità che stavi aspettando. In Via Cardinale Lualdi, all'interno di un tranquillo contesto condominiale di soli 5 piani servito da ascensore, proponiamo in vendita un grazioso e luminoso tre vani al secondo piano, ristrutturato nel 2013. Varcando la soglia d'ingresso, veniamo accolti da un comodo corridoio che disimpegna tutti gli ambienti della casa. Subito sulla sinistra si sviluppa la prima accogliente camera da letto, servita da finestra, affiancata da due bagni, entrambi finestrati (uno completo con box doccia e l'altro adibito a zona servizi/lavanderia), una rarità preziosa per garantire il massimo del comfort quotidiano a tutta la famiglia. Proseguendo lungo il disimpegno, sulla sinistra troviamo la seconda spaziosa camera da letto, ideale come camera padronale o stanza per i ragazzi. Al coronamento dell'appartamento si apre il vero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

