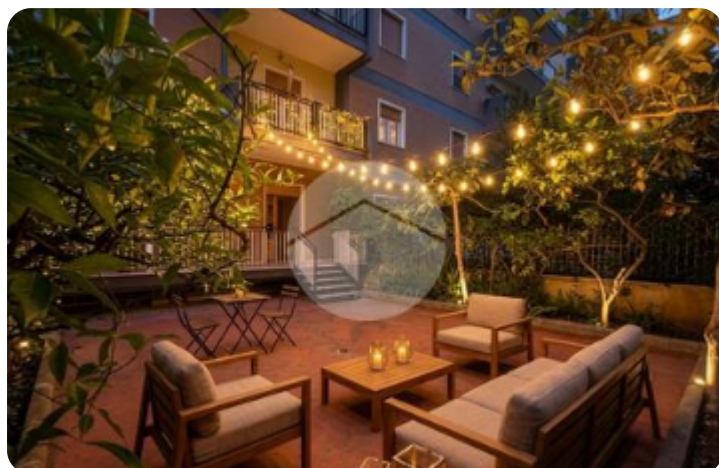




Rif.: 61265237

€ 228.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giorgio D'Antiochia - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

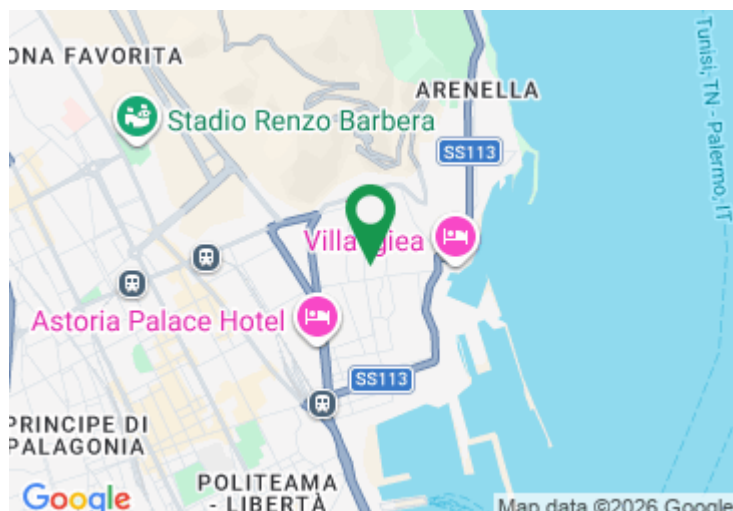
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto elegante e ben curato, situato al piano terra di un signorile palazzo servito da portierato, proponiamo in vendita uno splendido appartamento dotato di rari spazi esterni. Varcata la soglia, un accogliente ingresso introduce alla zona giorno. Sulla destra troviamo una spaziosa cucina abitabile con accesso diretto a un comodo terrazzino; un'area versatile perfetta da adibire a zona lavanderia, ad angolo barbecue per le serate estive o ad un delizioso giardino di piante aromatiche. Proseguendo lungo il corridoio che disimpegna in modo razionale tutti gli ambienti della casa, si sviluppa un soggiorno luminoso. Da qui si accede alla vera chicca dell'immobile: un delizioso giardino privato. Un'oasi verde riservata in piena città, ideale per chi desidera coltivare il proprio pollice verde o rilassarsi in totale tranquillità durante i fine settimana. La zona notte comprende due ampie e confortevoli camere da letto situate sui due lati opposti del corridoio. A servizio dell'abitazione sono presenti due bagni: un pratico bagno di servizio finestrato collocato in posizione centrale tra le due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

