



Rif.: 61228490

**€ 160.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Massaia Guglielmo Cardinale - Arenella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Se cerchi una casa accogliente e pronta per essere abitata questa è l'opportunità che fa per in vendita un grazioso appartamento su due livelli, situato al terzo e ultimo piano di una piccola e tranquilla palazzina senza ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, rifinito con cura e pensato per chi ama gli spazi luminosi e ben distribuiti. Varcando la porta d'ingresso si viene accolti in un disimpegno funzionale che divide perfettamente la zona notte. Sulla destra troviamo due camere da letto, entrambe esposte su un proprio balcone che garantisce un'eccellente luminosità naturale per tutto il giorno. A servizio di questo piano troviamo un primo bagno, comodo e ben rifinito. Dall'ingresso, una comoda scala interna conduce al piano superiore. Qui un piccolo disimpegno separa un secondo bagno di servizio dalla vera gemma della casa: una splendida zona cucina-soggiorno. Questo ambiente, caldo e ideale per i momenti di relax o per i pranzi in compagnia, si estende verso l'esterno grazie a un delizioso

€  
:  
€

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



### Mappa

