



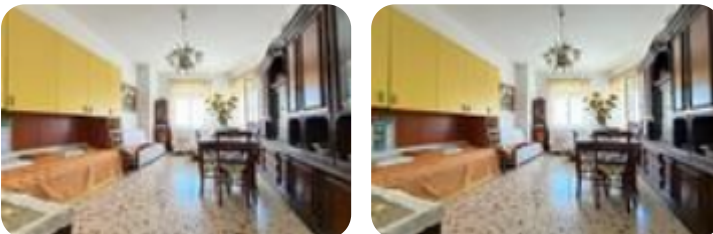
Rif.: 61226374

**€ 126.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via dei Cantieri - Cantieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 75 mq situato in Via dei Cantieri 118, in una posizione strategica a pochi passi dai Cantieri Navali Fincantieri. L'ubicazione, ricca di servizi (supermercati, farmacie) e ottimamente collegata dai mezzi pubblici, rende questa proprietà ideale sia come abitazione principale che come opportunità di investimento ad alta resa. Principali caratteristiche: Contesto: Stabile signorile con prospetto recentemente rifatto, dotato di ascensore. Spese contenute: L'assenza del servizio di portineria garantisce costi condominiali ridotti. Distribuzione interna: Ingresso su ampio soggiorno, spaziosa camera da letto, bagno con impianti idrici recentemente rinnovati e cucina. Comfort: La cucina dispone di un balcone annesso, perfetto per la creazione di una zona lavanderia o un funzionale angolo cottura esterno. L'appartamento si presenta in buono stato conservativo, mantenendo le finiture originarie che offrono ampi margini di personalizzazione. La metratura e la distribuzione lineare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

