



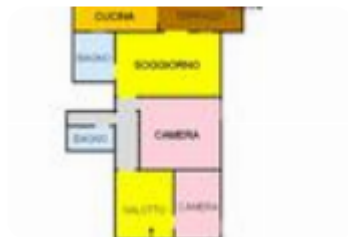
Rif.: 61218768

**€ 135.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Piazza Acquasanta - Acquasanta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

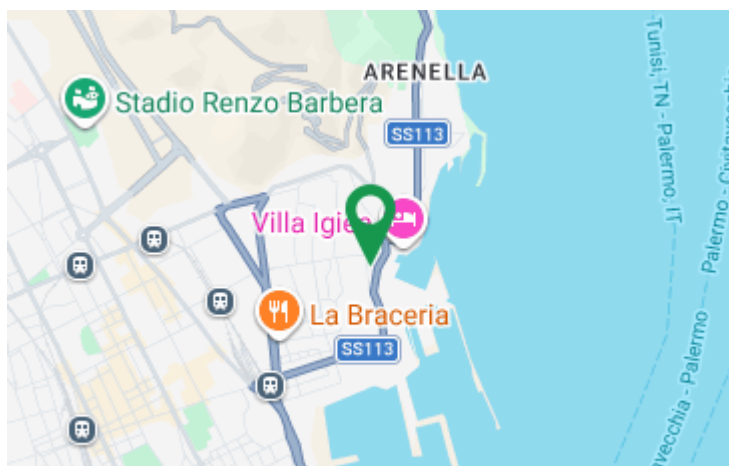
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situata nel cuore pulsante di Piazza Acquasanta, a pochi passi dal pittoresco porticciolo, un angolo di autentica atmosfera marinara palermitana. L'immobile si trova in una cornice strategica: l'Acquasanta, con il suo fascino storico e la vicinanza al mare, rende questa zona estremamente ambita, sia per chi cerca una residenza tranquilla che per chi punta al mercato turistico o degli affitti a lungo termine. Situato comodamente al piano terra, l'appartamento si presenta in buono stato, pronto per accogliere nuovi progetti. La sua distribuzione interna è pensata per offrire comfort e funzionalità e comprende: Un soggiorno che funge da cuore pulsante della casa. Una cucina funzionale con accesso diretto al terrazzo. Due camere da letto e doppi servizi, che garantiscono comfort. Un salotto d'ingresso accogliente. Questo immobile è il fiore all'occhiello per chi cerca un investimento: L'appartamento è attualmente locato fino al 2028, offrendo un reddito costante fin dal primo giorno, eliminando ogni preoccupazione legata alla ricerca di inquilini. La vera perla di questa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

