



Rif.: 61200012

€ 230.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giorgio D'Antiochia - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

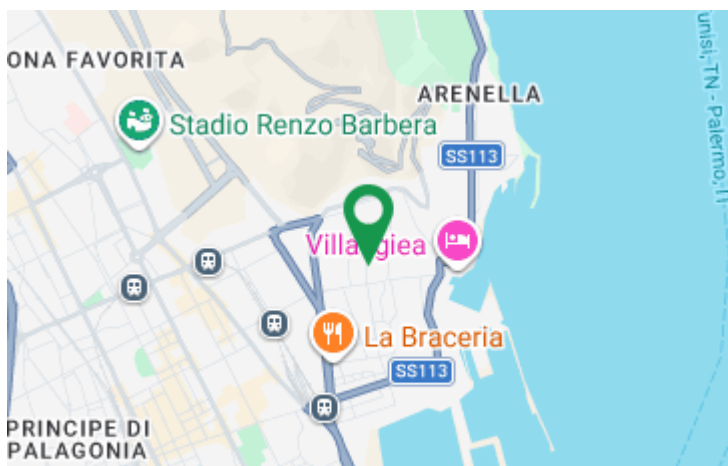
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato al primo piano di un edificio signorile, questo appartamento non è solo una casa, ma un progetto di vita che attende di essere plasmato. Varcando la soglia, veniamo accolti da un ingresso funzionale che svela alla nostra destra, una stanza luminosa pronta a trasformarsi in uno studio professionale, una libreria privata o una terza camera da letto per gli ospiti. Proseguendo lungo il corridoio, il cuore pulsante dell'abitazione si divide con armonia: Sulla sinistra, la cucina semi abitabile servita da un balcone riservato che affaccia sul retro del palazzo, ideale per la massima tranquillità. A destra, speculare e luminoso, il soggiorno, con un secondo balcone che si affaccia direttamente sul prospetto principale. Proseguendo, incontriamo la zona più intima della casa. Qui troviamo ben due bagni, entrambi finestrati, un dettaglio tecnico che fa la differenza per il comfort e la luminosità. A

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

