



Rif.: 61186367

€ 160.000

Bilocale in vendita

Palermo, V. dell'Arsenale - Cantieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato al secondo piano di uno stabile signorile, dotato di servizio di portierato e un curatissimo giardino condominiale, l'immobile rappresenta il perfetto equilibrio tra sicurezza, estetica e funzionalità. Varcata la soglia, l'appartamento svela subito la sua anima moderna. La parziale ristrutturazione del 2020 ha saputo valorizzare ogni centimetro: Di fronte all'ingresso troviamo una cucina con angolo cottura. Alla sua destra si sviluppa il soggiorno, un ambiente accogliente e luminoso. Entrambi i vani comunicano direttamente con l'ampia veranda protetta da infissi in alluminio con doppio vetro camera e dotata di zanzariere, diventa una vera e propria stanza aggiuntiva da vivere in ogni stagione. Un disimpegno strategico separa la zona giorno dalla zona notte, ospitando armadi a muro spaziosi fatti su misura, pensati per chi non vuole rinunciare all'ordine senza sacrificare l'estetica. Da qui si accede al bagno, finestrato e dotato di una confortevole doccia. La camera da letto matrimoniale è una vera e propria

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

