



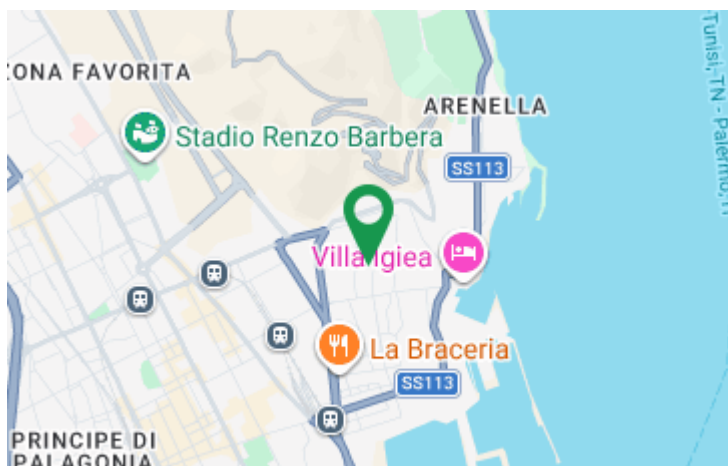
Rif.: 61181333

**€ 75.000****Ter. residenziale in vendita****Palermo, Via Arcivescovo Gioacchino Di Leo - Arenella**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Hai mai immaginato di costruire la tua casa esattamente come l'hai sempre sognata, in una delle zone più autentiche e ricercate di Palermo? A pochi passi dalla centralissima via Papa Sergio, nel cuore dell'Arenella, ti proponiamo un'opportunità che unisce libertà creativa e concretezza tecnica. Si tratta di un terreno di 220 mq circa che vanta un indice di edificabilità davvero generosa di 870 metri cubi circa. La cubatura disponibile e la conformazione del lotto offrono ampi margini di manovra: Realizzazione di una villa singola, o palazzina con appartamenti. In alternativa, avrai la possibilità di prevedere comodi box e posti auto, che trasformano l'immobile in un investimento di alto valore. È la soluzione ideale per chi cerca l'indipendenza senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

