



Rif.: 61166031

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Guido Jung - Fiera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	10

**Classe energetica:** G

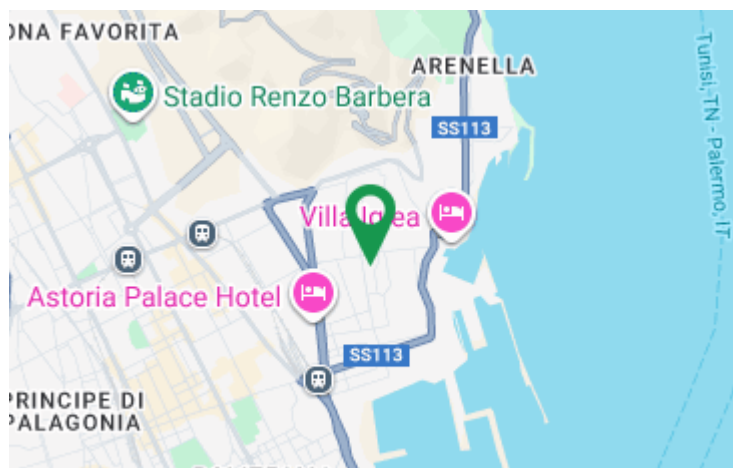
**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato in Via Guido Jung 12, all'interno di un signorile edificio di 15 piani, proponiamo in vendita un appartamento unico per posizione e luminosità. Posto al decimo piano, l'immobile domina il panorama cittadino, offrendo un'esposizione privilegiata che garantisce ambienti sempre arieggiati e inondati di luce naturale. Il vero cuore pulsante di questa dimora è lo scenario che si gode dalle sue aperture: un connubio perfetto tra l'azzurro del mare e l'imponenza dei monti. Dal soggiorno, potrete ammirare la maestosità di Monte Pellegrino e l'iconico Castello Utveggi, un quadro naturale che muta colori ad ogni ora del giorno, direttamente dal vostro balcone privato. L'appartamento, da ristrutturare, rappresenta una tela bianca perfetta per chi desidera cucirsi addosso la casa dei sogni, valorizzando la distribuzione ottimale degli ambienti: Un ampio e luminoso soggiorno che si affaccia su un balcone panoramico, ideale per cene al tramonto con vista e dotata di una comoda veranda, perfetta per creare una zona lavanderia o un giardino da due ampie camere da letto. La camera padronale è una vera suite, completa di bagno privato e una pratica nicchia per armadio a



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

