



Rif.: 61157896

**€ 265.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Montepellegrino -  
Montepellegrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

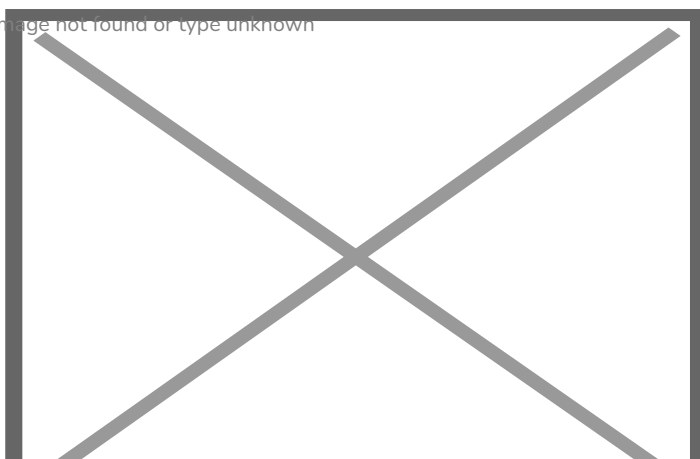
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

Se cerchi una casa dove lo spazio interno dialoga perfettamente con l'esterno, questa proposta in Via Montepellegrino 72 ti sorprenderà. Varcando la soglia, si percepisce immediatamente la freschezza della ristrutturazione totale completata nel 2018.

Nonostante l'indirizzo indichi il primo piano, l'appartamento si trova in realtà sopra due piani di ammezzati: una posizione che lo eleva dal rumore cittadino, regalandogli la luminosità e il respiro tipici di un piano alto. La zona giorno è pensata per la convivialità: il soggiorno, ampio e accogliente, si affaccia sul proprio balcone, mentre la cucina abitabile è il vero motore della casa. Proprio dalla cucina si accede a un balcone che fa da ponte verso il vero 'pezzo forte': un terrazzo privato di circa 100 mq. Immagina questo spazio arredato con piante, un grande tavolo per le cene estive o una zona lounge dove rilassarti a fine giornata: un

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

