



Rif.: 61152163

**€ 108.000****Trilocale in vendita****Palermo, Via Vincenzo di Bartolo - Cantieri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

Sogni un appartamento pronto da abitare, dove il comfort moderno incontra la tranquillità? Questo splendido trilocale al piano terra, completamente ristrutturato nel 2022, è la soluzione ideale per chi cerca qualità costruttiva e innovazione tecnologica. L'abitazione si apre su un accogliente Soggiorno. La disposizione interna include una Camera da letto, un utile Stanzino (perfetto come ripostiglio o cabina armadio), un Bagno e una spaziosa Cucina Abitabile. Un enorme vantaggio è il DOPPIO INGRESSO: l'accesso principale è su Via Vincenzo di Bartolo, affiancato da un comodissimo secondo ingresso diretto sulla cucina da Via S. Di Chiara, offrendo massima flessibilità. Questa casa è stata progettata per garantirti un benessere abitativo, con un focus sul risparmio energetico e sulla qualità costruttiva. Addio Umidità: Dimentica i problemi tipici del piano terra! Il pavimento è stato isolato con un innovativo sistema di 'indiana con igloo' (vespaio aerato), che blocca definitivamente la risalita di umidità e garantisce salubrità. Clima Perfetto Tutto l'Anno: L'appartamento è già predisposto per l'installazione di un avveniristico impianto di riscaldamento e raffrescamento a p [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

