



Rif.: 61151659

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Don Orione - Fiera

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 130 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 3 |
| Piano: | 2 |



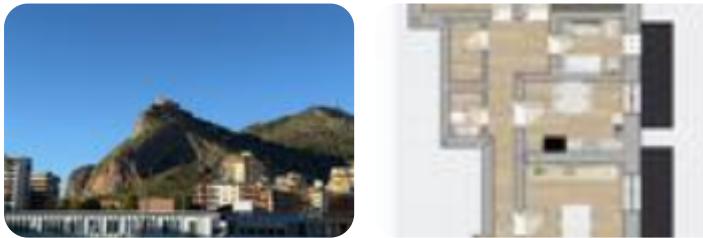
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

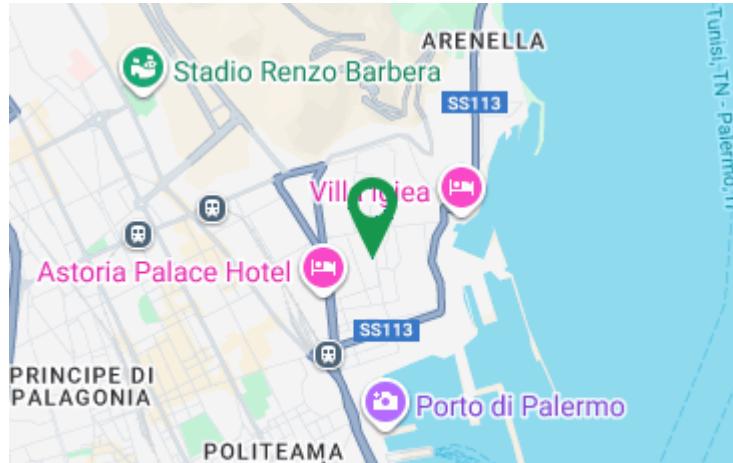
EP estiva del fabbricato: 😊



In Via Don Orione 19, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al secondo piano. Se cerchi una casa che rispecchi davvero la tua personalità, questo appartamento è una tela bianca pronta per essere dipinta. L'immobile si distingue per una distribuzione classica e funzionale degli spazi. L'ingresso accoglie verso un doppio soggiorno di rappresentanza, perfetto per le tue cene in famiglia, separato da una cucina abitabile che potrai trasformare nel cuore della casa. Le due camere da letto sono spaziose, tipiche delle costruzioni degli anni 80', e sono servite da due bagni e un utile ripostiglio. Il vero fiore all'occhiello? I 3 balconi e la doppia esposizione che regalano una vista panoramica: un dettaglio raro per un secondo piano, che assicura luce naturale e una piacevole sensazione di apertura verso l'esterno. Lo stato interno da ristrutturare è il vero valore aggiunto: potrai abbattere pareti per creare un open space moderno o mantenere la divisione classica.

... elettrizzandola con materiali contemporanei. Vivi in un contesto elegante

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

