

Rif.: 61113824

€ 110.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Don Orione - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

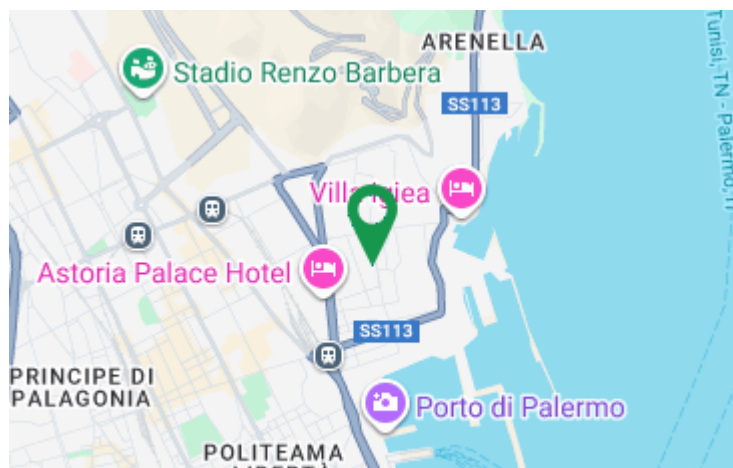
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Ti presentiamo un'opportunità unica in Via Don Orione 35, nel vivace quartiere di Montepellegrino. Questo appartamento di tre vani, situato al terzo piano di un palazzo signorile con ascensore e servizio di portierato, offre un'oasi di tranquillità e sicurezza. L'ingresso si apre su un accogliente salotto, il luogo perfetto per rilassarsi o intrattenere gli amici. Da qui, un balcone verandato, che ospita il cucinotto, estende lo spazio abitabile, creando un angolo luminoso e funzionale. La disposizione interna è pensata per offrire il massimo comfort: sulla sinistra del salotto troverai la prima camera da letto matrimoniale, un rifugio privato per il riposo. Proseguendo a destra, un disimpegno conduce a un bagno finestrato con doccia, mentre in fondo ti aspetta la seconda camera da letto, servita da un ampio balcone che inonda l'ambiente di luce naturale. Sebbene l'immobile si presenti nel suo stato originario, rappresenta una tela bianca pronta a essere personalizzata secondo i tuoi gusti e le tue esigenze. Questa è l'occasione perfetta per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

